

Siedlung Looren, Affoltern am Albis



Zeitgemässes Bauen in Holz

Das Grundstück liegt am südlichen Dorfrand von Affoltern in leichter Westhanglage. Es wird durch zwei Stichstrassen in drei Baufelder geteilt. Jeweils hangseitig entlang der Strassen sind offene Autounterstände angeordnet, die den Aussenraum der Häuser terrassieren. Die Baufelder sind mit drei unterschiedlichen Haustypen bebaut (4,5 bis 6 Zimmer). Ergänzt werden die vierzig Reihenhäuser durch ein Gemeinschaftshaus beim zentralen Siedlungsplatz.

Die Siedlung

Alle drei Haustypen sind auf dem gleichen Grundrisschema aufgebaut. Statik, Haustechnikinstallationen und Fassaden sind vereinheitlicht. Im Innenausbau wurde auf individuelle Käuferwünsche eingegangen. Allen Häusern gemeinsam sind durchgehende Balkonschichten in allen Geschossen auf den Hauptwohnseiten. Sie erweitern die Wohnfläche und schützen die dahinterliegenden Fensterfronten. Das Erdgeschoss, als Hochparterre ausgeführt, ergibt eine Split-Level-Lösung im Erschliessungs- und Sanitärbereich. Dadurch entstehen unterschiedliche Raumhöhen, Durchblicke und Lichtführungen. Gesunde, nachhaltige Materialien fördern das gute Wohnklima und steigern zusätzlich den Wohnwert der modernen Holzhäuser.

Konstruktion/Ökologie

Die vorfabrizierte Holzkonstruktion mit Grosstafel-elementen erlaubte kurze Bauzeiten und eine weitgehende Trockenbauweise. Durch die Verwendung von Holz und Holzwerkstoffen werden gute Wärmedämmwerte mit dampfdiffusionsoffenen Konstruktionen erreicht. Beheizt werden die Häuser mit Sole-Wasserwärmepumpen. Das Warmwasser wird teilweise mit Sonnenkollektoren aufbereitet. Durch eine extensive Dachbegrünung der Flachdächer wird der Regenwasserabfluss verzögert und in humusierete Retentionsmulden abgeleitet.

Auftraggeber

Kurt Schneebeili, Affoltern am Albis

Termine

Planung und Ausführung 1997 - 1999

Bauzeit je Haus 6 Monate

Kosten

Bausumme CHF 16.1 Mio

- Blick von Terrasse
- Gartenseite mit Siedlungsstrasse
- Wohnraum



- Geländeschnitt
- Typengrundrisse
- Querschnitte Haustyp A, B, C

